



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E
STRUMENTALI, PERSONALE ED
ORGANIZZAZIONE**

**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Servizio Amministrazione del patrimonio**

ATTO DIRIGENZIALE

La presente determinazione, ai sensi del comma 3 art. 20 DPGR n. 22/22.1.2021, è pubblicata all'Albo online del sito della Regione Puglia.

La Responsabile P.O.
Anna Porcelli

Codifica adempimenti L.R. 15/08 (trasparenza)	
Ufficio istruttore	<input type="checkbox"/> Servizio Amministrazione del patrimonio
Tipo materia	<input type="checkbox"/> PO FESR <input checked="" type="checkbox"/> Altro
Privacy	<input type="checkbox"/> SI <input checked="" type="checkbox"/> NO
Pubblicazione integrale	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO

N. 511 del 13/04/2021
del Registro delle Determinazioni

Codice CIFRA: 108/DIR/2021/00511

OGGETTO: ALIENAZIONE IMMOBILI REGIONALI DI CUI ALL'AVVISO DI VENDITA PUBBLICATO SUL BURP N. 147 DEL 22 OTTOBRE 2020. Aggiudicazione lotto 2.

Il giorno 13/04/2021, in Bari, nella sede del Servizio alla via G. Gentile n.52

**LA DIRIGENTE DEL SERVIZIO
AMMINISTRAZIONE DEL PATRIMONIO**

Visti gli articoli 4 e 5 della L.R. n. 7/97;
Vista la Deliberazione G.R. n. 3261 del 28/7/98;
Visti gli artt. 4 e 16 del D. Lgs. 165/01;
Vista la Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;



**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Servizio Amministrazione del patrimonio**

Visto l'art. 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69, che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'Albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visti il D.Lgs. 196/03 e il Regolamento (UE) 2016/679 (G.D.P.R.) relativamente alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dati personali nonché alla libera circolazione dei dati;

Visto il D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011 e s.m.i.;

Visti

- il D.Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 come integrato dal D.Lgs. 10 agosto 2014, n. 126 "Disposizioni integrative e correttive del D.Lgs. 118/2011";
- la legge regionale n. 35/2020 "Disposizioni per la formazione del bilancio di previsione 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023 della Regione Puglia (Legge di stabilità regionale 2021)";
- la legge regionale n. 36/2020 "Bilancio di previsione della Regione Puglia per l'esercizio finanziario 2021 e bilancio pluriennale 2021-2023";
- la D.G.R. n. 71 del 18/01/2021 ha approvato il Documento Tecnico di Accompagnamento e del Bilancio Finanziario Gestionale 2021-2023 (art. 39 comma 10 del D.Lgs n. 118/2011);

Visto l'art.45 della L.R. 10/2007 e le linee guida ad esso relative espresse dall'Assessore alla Trasparenza e Cittadinanza Attiva e dal dirigente del Servizio Personale giusta "comunicazione per la Giunta Regionale" codice cifra: PER/COM/207/001;

Vista la Determina Dirigenziale n. 16 del 31.03.2017 a firma del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali con cui sono stati attribuiti gli incarichi di direzione dei Servizi regionali e, nello specifico, alla Dott.ssa Anna De Domizio per il Servizio in questione, e successiva proroga con A.D. n. 2 del 28.1.2021;

Visto il D.P.G.R. n. 22 del 22.1.2021 "Adozione Atto di Alta Organizzazione. Modello Organizzativo MAIA 2.0".

Premesso che:

con deliberazione n. 2098 del 21.11.2018, la Giunta Regionale:

- a) ha approvato il piano alienativo di cui allegato A della Delibera;
- b) ha preso atto che gli immobili inclusi nell'elenco non sono strumentali alle finalità proprie dell'Ente;
- c) ha autorizzato l'avvio del procedimento di alienazione a titolo oneroso degli immobili, con procedura ad evidenza pubblica;



**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Servizio Amministrazione del patrimonio**

- d) ha autorizzato, sin d'ora, la riproposizione della gara pubblica riducendo il prezzo a base d'asta di un decimo, ai sensi dell'art.27 - comma 3, qualora l'asta vada deserta per due volte;
- c) nominato quale rappresentante regionale, incaricato alla sottoscrizione del rogito notarile, la dirigente pro tempore del Servizio Amministrazione del Patrimonio, dott. Anna Antonia De Domizio;

Considerato che:

- in adempimento al predetto provvedimento di Giunta, il Servizio regionale competente ha attivato con appositi atti determinativi il procedimento di alienazione dando corso alla procedura di evidenza pubblica con l'indizione dell'asta, da aggiudicare con il sistema delle offerte segrete in aumento rispetto al prezzo posto a base d'asta;
- alla data di scadenza fissata dall'Avviso pubblico, per l'immobile "Locale ex APT" sito in Barletta alla via Ruggiero Stella 16/A, sono pervenute nei termini n. 2 (due) offerte;
- tale immobile, censito al Catasto Fabbricati del comune di Barletta e identificato al Foglio 138 particella 333 subalterno 1, è stato stimato al prezzo a base d'asta di € 37.800,00.

Tenuto conto che:

- in data 28.12.2020 presso la sede della Sezione Demanio e Patrimonio – Servizio Amministrazione del patrimonio, si è proceduto alla seduta dell'asta pubblica, con collegamento da remoto, per l'alienazione dell'immobile regionale in questione di cui si è redatto apposito verbale d'asta, approvato con Atto determinativo del 7 gennaio 2021 n. 3, riportante l'esito delle operazioni e l'individuazione del miglior offerente.

Accertato che:

- a seguito di esperimento della procedura di gara, l'offerta presentata da Arpex Textiles srl con un importo di € 37.900,00 è risultata la miglior offerta, giusta Atto determinativo del 3 del 7.1.2021 di approvazione degli atti di gara.



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E
STRUMENTALI, PERSONALE ED
ORGANIZZAZIONE**

**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Servizio Amministrazione del patrimonio**

Considerato che:

-giusta comunicazione del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie, Strumentali, Personale e Organizzazione AOO_006/23/09/2019 n. 316 di interpretazione della disposizione normativa contenuta nell'art. 29 della L.r. 27/95, ritenuta superata dalla normativa sopravvenuta (artt. 4 e 5 della L.r. 7/1997 e art. 4 del D.Lgs. 165/2001), per cui, nel caso di atti di gestione di natura sostanzialmente vincolata in presenza di indirizzo espresso in merito all'alienazione dei cespiti da parte della Giunta Regionale con proprio provvedimento, come nel caso di specie, la competenza è in capo alla dirigenza;

-è possibile procedere all'approvazione definitiva del verbale d'asta, riportante l'esito delle operazioni, con l'aggiudicazione definitiva al contraente individuato.

Preso atto di tutto quanto enunciato, per gli effetti della deliberazione di Giunta Regionale n. 2098 del 21.11.2018, occorre procedere all'approvazione con aggiudicazione definitiva al miglior offerente dell'asta pubblica del 28.12.2020, relativa all'immobile regionale "ex A.P.T."sito in Barletta alla via Ruggiero Stella 16/A.

VERIFICA AI SENSI DEL D.LGS. N. 196/03

Garanzia alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'Albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 e dal Dlgs n. 33/2013 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto alla tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal regolamento (UE) n. 679/2016 e dal dlgs n. 196/03 e ss.mm. in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari. Al fine della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione dei dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili; qualora tali dati fossero indispensabili per l'adozione dell'atto, essi sono trasferiti in documenti separati, esplicitamente richiamati.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001 e s.m.i. e del D.Lgs.118/2011 s.m.i.



**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Servizio Amministrazione del patrimonio**

Il presente provvedimento comporta un'entrata previsionale complessiva pari a **€ 37.900,00 (euro trentasettemilanovecento/00)** che sarà versata da **Arpex Textile s.r.l.**, aggiudicataria dell'asta pubblica, secondo le modalità di seguito indicate: unico versamento di **€ 37.900,00**, mediante pagamento informatico ai sensi dell'art. 5 del D.Lgs. 82/2005 e ss.mm.ii. – PagoPA, da imputarsi sul capitolo 4091001 “alienazione di beni e diritti patrimoniali l.r. n.27 del 26.04.1995 e l.r. n.4 dello 05.02.2013 “alienazione di altri beni immobili n.a.c. – P.D.C. 4.04.01.08.99.

Si dà atto, altresì, che le entrate di **€ 37.900,00 (saldo)** con imputazione al relativo esercizio finanziario, saranno versate prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, saranno accertate per cassa.

Ritenuto, pertanto, di dover provvedere in merito con l'adozione della presente determinazione dirigenziale, trattandosi di materia non ricadente in alcuna fattispecie delle competenze attribuite agli organi di direzione politica, ex art. 4 della l.r. 7/97, bensì in quella di cui all'art. 5 co. 1 lett. a) della richiamata l.r. 7/97, attribuita alla funzione dirigenziale.

D E T E R M I N A

per le motivazioni nelle premesse indicate e qui intese tutte integralmente riportate di:

- **prendere atto** degli esiti della procedura di evidenza pubblica esperita per l'alienazione del bene immobile regionale “Locale ex ATP” in Barletta (BAT) via Ruggiero Stella n. 16/A censito al Catasto Fabbricati di Barletta e identificato al Foglio 138 particella 333 subalterno 1;
- **aggiudicare** definitivamente il cespite regionale in Barletta (BAT) via Ruggiero Stella n. 16/A censito al Catasto Fabbricati di Barletta e identificato al Foglio 138 particella 333 subalterno 1, a Arpex Textiles s.r.l. quale miglior offerente;
- **stabilire** che il prezzo di aggiudicazione definitiva è stabilito in **€ 37.900,00 (euro trentasettenovecentomila/00)**, da versarsi secondo le modalità



**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Servizio Amministrazione del patrimonio**

indicate nell'Avviso pubblico di vendita e riportate nell'apposito riquadro degli "Adempimenti contabili";

- **confermare** l'alienazione del cespite;
- **dare atto** che la sottoscritta dirigente, incaricata dalla Giunta Regionale con deliberazione del 21.11.2018 n. 2098 in qualità di Dirigente pro tempore del Servizio Amministrazione del Patrimonio a sottoscrivere l'atto di compravendita, potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio stesso, la rettifica di eventuali errori materiali compresi l'identificazione catastale dei beni e la denominazione della controparte;
- **prendere atto** che il trasferimento del cespite avvenga *a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui trovansi, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti, giusta avviso di vendita pubblicato sul BURP n. 147 del 22 ottobre*;
- **dare atto** che tutte le spese scaturenti dal trasferimento del cespite, comprese quelle rivenienti dalla stipula dell'atto notarile, siano a carico della parte acquirente con esonero di qualsiasi incombenza per la Regione Puglia;
- di **dare atto** che non ricorrono gli obblighi di cui agli artt. 26 e 27 del D.Lgs 14 Marzo 2013 n. 33.

Il provvedimento viene redatto in forma integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs. 196/2003 e dal Regolamento UE 2016/679.

Il presente provvedimento:

- è unicamente formato con mezzi informatici e firmato digitalmente;
- sarà conservato nei sistemi informatici regionali CIFRA, Sistema Puglia e Diogene in applicazione delle "Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1" dettate dal Segretario Generale della Presidenza;
- sarà reso pubblico, ai sensi dell'art. 20 comma 3 del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 22 del 22.1.2021, mediante affissione per 10 giorni lavorativi, a decorrere dalla data della sua adozione, all'Albo delle Determinazioni Dirigenziali tramite la piattaforma regionale CIFRA in ottemperanza alle medesime "Linee guida per la gestione degli Atti Dirigenziali come documenti originali informatici con il sistema CIFRA 1" ut supra;
- sarà pubblicizzato in "Amministrazione Trasparente" sotto la sezione "Provvedimenti Dirigenziali" del sito www.regione.puglia.it nonchè su Empulia;



**REGIONE
PUGLIA**

**DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E
STRUMENTALI, PERSONALE ED
ORGANIZZAZIONE**

**SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Servizio Amministrazione del patrimonio**

- ⊕ sarà trasmesso, tramite piattaforma CIFRA, al Segretariato della Giunta Regionale;
- ⊕ sarà trasmesso alla Sezione Bilancio e Ragioneria;
- ⊕ sarà trasmesso in copia all'Assessore al Bilancio;
- ⊕ sarà notificato in copia alla Arpex Textiles s.r.l. all'indirizzo all'indirizzo pec arpexsrl@pec.it;
- ⊕ sarà notificato in copia al funzionario Avv. Valeria D'Antò email v.danto@regione.puglia.it.

Il presente atto, composto da n. 7 (sette) facciate, è adottato in originale.

La Dirigente del Servizio Amministrazione del patrimonio

dott.ssa Anna Antonia DE DOMIZIO

Il sottoscritto attesta che il presente procedimento istruttorio affidato è stato espletato nel rispetto delle norme vigenti e che il presente schema di determinazione è conforme alle risultanze istruttorie.

Il sottoscritto attesta che il presente documento è stato sottoposto a verifica per la tutela dei dati personali secondo la normativa vigente.

Il Funzionario istruttore

Valeria D'Antò